

# STRONA TYTUŁOWA

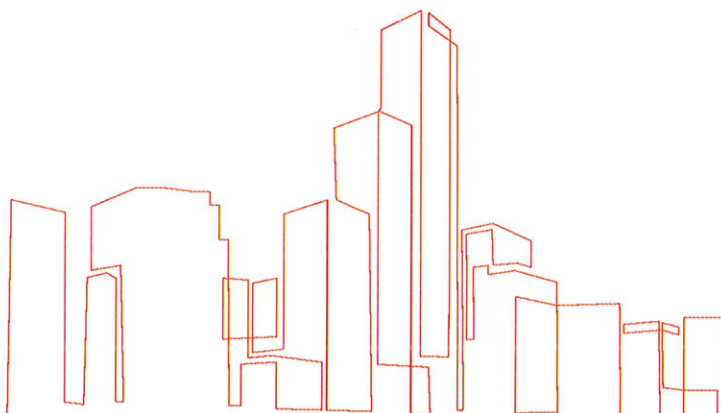
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kluczborku  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
ul. Katowicka 1, 48-200 Kluczbork

## NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA ZMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZWIĄZANE Z BUDOWĄ TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK ORAZ ZJAZDU LINOWEGO TYPU TYROLKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO<br><b>Chocianowice</b>                                                       | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO<br><b>V</b>                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jednostka ewidencyjna: 160403_2 Lasowice Wielkie<br>obręb: 0071 Chocianowice<br><br>Działka nr: 643/29 | NAZWA I ADRES INWESTORA<br><b>Gmina Lasowice Wielkie<br/>Lasowice Wielkie 99/A<br/>46-282 Lasowice Wielkie</b> |

| ZAKRES<br>OPRACOWANIA | PEŁNIONA<br>FUNKCJA<br>PROJEKTOWA                | IMIĘ I NAZWISKO<br>SPECJALNOŚĆ<br>I NR UPRAW. BUDOWLANYCH                                                     | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA          | Projektant<br>spec. uprawnień<br>numer uprawnień | mgr inż. arch. <b>Grzegorz Wróbel</b><br>architektoniczna<br>do projektowania bez ograniczeń<br>12/OPOKK/2012 | 05.02.2025          |  |



**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

| NR ROZDZIAŁU | TYTUŁ ROZDZIAŁU | NR STRONY |
|--------------|-----------------|-----------|
|--------------|-----------------|-----------|

|                                      |  |              |
|--------------------------------------|--|--------------|
| • Strona tytułowa                    |  | 1            |
| • Spis zawartości projektu           |  | 2            |
| <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>              |  | <b>3-8</b>   |
| <b>II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b> |  | <b>9</b>     |
| <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>          |  | <b>10-17</b> |

**I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.****1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**“ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZWIĄZANE Z BUDOWĄ TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRUCK ORAZ ZJAZDU LINOWEGO TYPU TYROLKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”.**

**1.1 Podstawa opracowania.**

- umowa zawarta z Inwestorem
- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- prawo budowlane - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązująca na dzień wykonania projektu,
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- decyzja o lokalizacji celu publicznego
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Obecnie teren inwestycji - jest terenem składającym się z części działki o numerze ewidencyjnym nr: 643/29. Teren ten jest częściowo zagospodarowany. Zlokalizowane jest na nim istniejące boisko sportowe, wielofunkcyjne.

Ponadto na terenie działki zlokalizowana są istniejące ciągi komunikacji kołowej i pieszej, wykonane w postaci utwardzenia z kostki brukowej oraz tłucznia łamanego.

Od frontu, przed boiskiem znajdują się istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Działka położona jest w obszarze istniejącej zabudowy w miejscowości Chocianowice - o charakterze zabudowy usług publicznych.

Teren posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: drogowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej.

**Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:**

Zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje rozbiórek obiektów budowlanych.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

W ramach planowanej Inwestycji przewiduje się:

- budowę toru rowerowego typu PUMPTRACK
- budowę zjazdu linowego typu TYROLKA
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych
- montaż elementów małej architektury

Projektowane elementy przedstawiono w całości na rysunkach.



a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie przewiduje się.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewiduje się.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny przedstawiono na rysunku zagospodarowania działki.

Dojazd istniejącą drogą gminą - dz. nr 524/29.

Na terenie działki 643/29 (objętej inwestycją) zlokalizowane są po stronie frontowej przed istniejącym boiskiem sportowym - istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na terenie inwestycji projektuje się nowe ciągi komunikacji pieszej dla użytkowników.

Ciągi pieszce oraz tarasy należy wykonać z kostki brukowej, na odpowiedniej podbudowie warstwowej z tłucznia łamanego (bazaltowego) - zgęszczonej mechanicznie do  $I_s=0,98$ .

Place utwardzone (dojścia, dojazdy) po obrzeżach należy wyposażyć w obrzeża betonowe 8/30/100 cm, posadowione na warstwie chudego betonu.

Utwardzenia wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez istniejący wjazd / zjazd z drogi publicznej - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 254/29.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu przewiduje się:

- zasilanie w wodę - nie przewiduje się,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych (bytowych) - nie przewiduje się,
- zasilanie w energię elektryczną - na potrzeby planowanej inwestycji nie przewiduje się,
- ogrzewanie pomieszczeń (zaopatrzenie w ciepło) - nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych odbywać się będzie na własny, nieutwardzony teren - w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na działce Inwestora oraz terenach sąsiednich,
- usuwanie odpadów - poprzez gromadzenie i segregację w kontenerach PCV 120 l, zlokalizowanych w budynku gospodarczym, istniejącym (w pomieszczeniu na śmieć), opróżnianych okresowo przez specjalistyczne firmy,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Różnica rzędnych wysokościowych pomiędzy skrajnymi rzędnymi na terenie działki wynosi około 0,5 m.

Na części objętej inwestycją planuje się zgodnie ze wskazaniem części rysunkowej wykonać nasadzenia zieleni niskiej w formie byliny i krzewów oraz nasadzenia drzew niskopiennych w formie klonów kulistych.

Projektowaną rzędną dla gotowych nawierzchni należy przyjąć o około 10 cm powyżej istniejącego terenu, zgodnie ze spadkami i ukształtowaniem terenu.

Humus uzyskany przy wkopach należy rozplantować na terenie inwestycji a w szczególności obsypać linie obrzeży - wzdłuż nawierzchni tak aby obrzeża zrównały się z terenem poprzez wykonanie „skarp” przy obrzeżach.



**4. Zestawienie powierzchni dla działki / terenu.**

| NAZWA ELEMENTU                                           | POWIERZCHNIA          | UDZIAŁ % |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| powierzchnia terenu inwestycji                           | 1154,4 m <sup>2</sup> | 100 %    |
| powierzchnie utwardzone<br>(kostka brukowa projektowana) | 194 m <sup>2</sup>    | 16,8 %   |
| powierzchnie utwardzone<br>(istniejące)                  | 92,5 m <sup>2</sup>   | 8,0 %    |
| powierzchnia biologicznie czynna                         | 867,9 m <sup>2</sup>  | 75,2 %   |

**5. Informacje i dane.**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dokumentację projektową wykonano w oparciu o zapisy zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Dla terenu inwestycji nie są wymagane ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

- b) czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwy organ odpowiednich rozstrzygnięć.

Planowanie zamierzenie inwestycyjne nie podlega także ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Wpływ eksploatacji górniczej na obszarze objętym opracowaniem nie występuje.

Nieruchomość objęta inwestycją jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemi.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z inwestycją emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość inwestycji - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne a także nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

STAROSTWO POWIATOWE  
W KŁUCZBORKU  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
ul. Katowicka 1 46 200 Kłuczborok

## 6. Opis i charakterystyka projektowanych elementów.

### 6.1. Tor rowerowy typu PUMPTRACK.

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie - montaż modułowego toru rowerowego typu pumptrack.

Tor rozstawić na uprzednio przygotowanej podbudowie - nawierzchni z gysu i piasku granitowego, opisanej w dalszej części.

Parametry toru:

- w całości wykonany z modułowych elementów
- Konstrukcja: drewniano-kompozytowa
- długość nawierzchni jezdnej: 46,8 m
- zajmowana powierzchnia po złożeniu: 14,65 x 16,05 m
- wymiary strefy bezpieczeństwa: 20,05 x 18,65 m
- kolor: jasno-zielony
- szerokość warstwy jezdnej: min. 121 cm

### 6.2. Przejazd linowy typu TYROLKA.

We wskazanym miejscu na rysunku zagospodarowania terenu projektuje się zjazd linowy typu tyrolka. W całej strefie urządzenia wykonać nawierzchnię bezpieczną z warstwy piasku (frakcji 0,2-2 mm) w warstwie gr. 25 cm, zgodnie z opisem w dalszej części.

Parametry zjazdu linowego:

- maksymalna wysokość swobodnego upadku 1,27 m
- wymiary urządzenia: dł. 23,19 x szer. 4,76 x wys. 3,62 m
- wymiary strefy bezpieczeństwa: 25,05 x 4,0 m
- urządzenie wykonane z profili stalowych, ocynkowane i malowane proszkowo
- lina dla zjazdu: stalowa fi 10 mm.

### 6.3. Nawierzchnia z gysu / piasku granitowego.

W strefie montażu oraz strefie bezpieczeństwa dla toru typu pumptrack projektuje się nawierzchnię z gysu / piasku granitowego. Po obwodzie nawierzchni wykonać należy montaż obrzeża betonowego, w kolorze grafitowym o wym. 6x20x70 cm, na pióro-wpust. Obrzeża posadzić na ławie z chudego betonu.

Projektowane warstwy:

- piasek granitowy (frakcji 0 - 2 mm) gr. 3 cm
- grys granitowy (frakcji 2 - 5 mm) gr. 3 cm
- tłuczeń bazaltowy (frakcji 8 - 16 mm) gr. 10 cm
- tłuczeń bazaltowy (frakcji 16 - 32 mm) gr. 10 cm
- geowłóknina drogowa (gramatura min. 150g/m<sup>2</sup>)



#### 6.4. Nawierzchnia z piasku.

W strefie montażu oraz strefie bezpieczeństwa zjazdu linowego typu tyrolka projektuje się nawierzchnię z piasku. Po obwodzie nawierzchni wykonać należy montaż obrzeża betonowego, w kolorze grafitowym o wym. 6x20x70 cm, na pióro-wpust.

Obrzeża posadowić na ławie z chudego betonu.

Projektowane warstwy:

- piasek płukany (frakcji 0,5 - 2 mm) w warstwie grubości min. 25 cm.

#### 6.5. Ciągi utwardzone z kostki brukowej.

Projektowane ciągi utwardzone należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm.

Kostka w kolorze jasno-szarym z przetarciami koloru frappe o wymiarach 14x25 cm.

Jako obrzeża stosować obrzeża betonowe, w kolorze grafitowym o wym. 6x20x70 cm, na pióro-wpust. Obrzeża posadowić na ławie z chudego betonu.

Podbudowa do kostki w warstwach jak poniżej:

- kostka brukowa gr. 6 cm
- grys granitowy (frakcji 2-5 mm) gr. 5 cm
- tłuczeń bazaltowy (frakcji 8-16 mm) gr. 10 cm
- tłuczeń bazaltowy (frakcji 16-32 mm) gr. 10 cm

#### 6.6. Stojaki na rowery.

W oznaczonym miejscu na gospodarowaniu terenu projektuje się montaż stojaków na rowery. Przewidziano 8-siem sztuk stojaków w formie ram rurowych.

Ramy stalowe, o profilu kwadratowym 50 x 50 mm, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze czarnym. Długość stojaków 78 cm, wysokość od poziomu kostki 80 cm.

Stojaki rowerowe należy zabetonować w podłożu, stosując fundament 25x25x90 cm, kosz zbrojenia 4 fi 10 cm ze strzemiona fi 6, beton C25/30, głębokość posadowienia:

- 100 cm (poniżej poziomu kostki).

Fundament tak wykonać i obniżyć aby możliwe było ułożenie nad nim kostki brukowej.

#### 6.7. Tablica informacyjna z siedziskiem.

Projektuje się montaż tablicy informacyjnej (pylonu) z siedziskiem bez opacia.

Podstawa z betonu architektonicznego, siedzisko drewniane, a pylon informacyjny stalowy, malowany proszkowo. Na pylonie przewiduje się wykonanie okleiny z w formie tekstu i grafiki (grafikę i tekst uzgodnić z inwestorem).

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.**

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane i montowane podczas wykonywania prac powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

**8. Informacje obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania związany z projektowaną inwestycją - mieści się w całości na terenie inwestycji, na którym został zaprojektowany.

Działka nr 643/29 - stanowią własność Inwestora.

Obszar oddziaływania związany z zapisami zawartymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie należy spełnić określone warunki dotyczące: zacierania, odległości budynku od granic sąsiednich, elementów stanowiących zagrożenie pożarowe - nie wykracza poza obszar terenu jaki opisano powyżej.

Inwestycja nie jest związana także z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, drób publicznych oraz prawa wodnego.

**II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 - ustawy Prawo budowlane  
oświadczam iż powyższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie  
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Zapewniono także udział w opracowaniu projektu budowlanego osobom posiadającym  
uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności  
oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych.

NAZWA ZMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
ZWIĄZANE Z BUDOWĄ TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK  
ORAZ ZJAZDU LINOWEGO TYPU TYROLKA  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO                                                                              | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Chocianowice</b>                                                                                    | <b>V</b>                                                                                                       |
| jednostka ewidencyjna: 160403_2 Lasowice Wielkie<br>obręb: 0071 Chocianowice<br><br>Działka nr: 643/29 | NAZWA I ADRES INWESTORA<br><b>Gmina Lasowice Wielkie<br/>Lasowice Wielkie 99/A<br/>46-282 Lasowice Wielkie</b> |

| ZAKRES<br>OPRACOWANIA | PEŁNIONA<br>FUNKCJA<br>PROJEKTOWA                | IMIĘ I NAZWISKO<br>SPECJALNOŚĆ<br>I NR UPRAW. BUDOWLANYCH                                                     | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA          | Projektant<br>spec. uprawnień<br>numer uprawnień | mgr inż. arch. <b>Grzegorz Wróbel</b><br>architektoniczna<br>do projektowania bez ograniczeń<br>12/OPOKK/2012 | 05.02.2025          |  |

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

## 1. Spis rysunków

| L.P. | NAZWA RYSUNKU                      | SKALA | NR RYS. |
|------|------------------------------------|-------|---------|
| 1.   | ZAGOSPODAROWANIE TERENU            | 1:500 | ZT.1    |
| 2.   | TOR ROWEROWY TYPU PUMPTRACK        | 1:100 | ZT.2    |
| 3.   | ZJAZD LINOWY TYPU TYROLKA          | ---   | ZT.3    |
| 4.   | NAWIERZCHNIE / UTWARDZENIA         | 1:200 | ZT.4    |
| 5.   | PRZEKROJE NAWIERZCHNI              | 1:20  | ZT.5    |
| 6.   | STOJAKI NA ROWERY                  | ---   | ZT.6    |
| 7.   | TABLICA INFORMACYJNA Z SIEDZISKIEM | ---   | ZT.7    |